

**COMUNICAT INFORMATIV**

**Agencia Proprietății Publice anunță desfășurarea concursurilor de privatizare a bunurilor proprietate publică de stat**

**CONCURS INVESTIȚIONAL****Bunuri imobile**

Nr. d/o	Denumirea bunului, amplasarea	Volumul minim al investițiilor / termenul de realizare (lei /ani)	Prețul inițial de vânzare (lei)
1.	Cinematograful „Pruț”, or. Făleşti, str. Ștefan cel Mare 61	1 500 000 / 3	1 250 000
2.	Cinematograful „Patria”, or. Leova, str. Independenței 20 (cu excepția suprafeței de 315,5 m.p. - proprietate privată)	1 200 000 / 3	450 000

**Complex patrimonial unic**

Nr. d/o	Denumirea și sediul juridic al întreprinderii	Genurile de bază de activitate	Capitalul social (lei)	Volumul minim al investițiilor / termenul de realizare (lei /ani)	Prețul inițial de vânzare (lei)
3.	ÎS Uzina de bijuterii din Chișinău „Giuvaier”, mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16	Confecționarea și realizarea articolelor de bijuterie din metale prețioase	17 053 720	6 000 000/3	9 000 000

**CONCURS COMERCIAL****Valori mobiliare**

Nr. d/o	Denumirea și sediul juridic al societății	Genurile de bază de activitate	Capitalul social (lei)	Acțiunile proprietate publică expuse la concurs		Prețul inițial de vânzare (lei)
				unități	%	
1.	<sup>1</sup> S.A. Institutul de cercetări științifice "Rif-Acvaaparar", mun. Bălți, str. Decebal, 9	Proiectări în domeniul construcției de aparate marine și sistemelor informaționale	1 920 695	356896	92,908	15 000 000
2.	<sup>2</sup> S.A. "Drumuri-Cimișlia" or.Cimișlia, str. Nicolae Iorga, nr.106	Lucrări de reparare și întreținere a drumurilor	20441750	2036128	99,606	50 000 000

**Complexe patrimoniale unice, bun mobil**

Nr. d/o	Denumirea și sediul juridic al complexelor patrimoniale unice	Genurile de bază de activitate	Capitalul social (lei)	Prețul inițial de vânzare (lei)
3.	ÎS „Vibroribor”, mun. Chișinău, bd Gagarin 10	Fabricarea aparatelor electrice de măsurat, producerea pieselor pentru instrumente optice, etc.	36 713 400	63 000 000
4.	Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor - Abaclia", r-nul Basarabeasca, s.Abaclia	Creșterea păsărilor pentru carne, de prăsilă, producerea ouălor	7 318 247	3 600 000
5.	Î.S. "Centrul de Reproducere a Păsărilor Brînzenei Noi", r-nul Telenești, s. Brînzenei Noi	Creșterea păsărilor pentru carne, de prăsilă, producerea ouălor	5 469 854	3 000 000
6.	<sup>3</sup> Î.S. Ferma de creștere a cailor de rasă "AT-Prolin", UTA Gagauzia, or. Ceadâr-Lunga, str.Lenin, nr.91	Creșterea și reproducerea cailor de rasă	1 776 900	2 000 000
7.	Î.S. "Întreprinderea de Reparare și Exploatare Auto", mun. Chișinău, str. Burebista, nr.17	Întreținerea și reparația autovehiculelor; comerț cu piese și accesorii pentru autovehicule.	3 374 065	26 000 000
8.	Î.S. Firma agricolă "Serele Moldovei", r-nul Anenii Noi, s.Speia	Servicii în agricultură	886209	15 500 000
9.	Î.S. "Stațiunea Tehnologico-Experimentală, Bălți", mun. Bălți, str. Viilor, nr.8	Cercetare și dezvoltare în științe fizice și naturale; cultura florilor și semincă	7500	12 000 000
10.	<sup>3</sup> Î.S. "Centrul de Instruire și Producție", mun. Chișinău, str. P. Halippa, 2	Pregătirea, perfecționarea și recalificarea muncitorilor în diferite meserii sau profesii	4 228 983	9 000 000
11.	<sup>4</sup> Î.S. „Mina de piatră din Mileștii Mici”, r-nul Ialoveni, s. Piatra Albă	Extragerea materialelor de construcție	6 644 081	8 500 000

12.	<sup>5</sup> Î.S. „Combinatul Republican de Instruire Auto”, mun. Chişinău, str. Sf. Vineri, 16	Instruirea auto	3 038 321	40 000 000
13.	Î.S. „Centrul Aeronautic de Instruire”, mun. Chişinău, Aeroport	Instruirea și pregătirea în aeronautică	14 424 023	11 700 000
14.	Î.S. “Servicii Transport Auto” mun. Chişinău, șos. Hîncești, nr.230	Transportul auto de călători; transportul auto internațional de mărfuri, etc.	1 000	500 000
15.	<sup>5</sup> Î.S. Sanatoriul preventiv de bază “Constructorul”, mun. Chişinău, str. N. Zelinski, nr. 15	Prestarea serviciilor curativ-sanatoriale și de recuperare	4 295 815	62 500 000
16.	<sup>5</sup> Î.S. “Combinatul Poligrafic din Chişinău”, mun. Chişinău, str. Petru Movilă, nr.35	Servicii editoriale-poligrafice, producerea mărfurilor de menire social-culturală	42 355 380	170 000 000
17.	Î.S. Firma Editorial-Poligrafică “Tipografia Centrală”, mun. Chişinău, str. Florilor, nr.1	Servicii editoriale-poligrafice, producerea mărfurilor de menire social-culturală	24 461 658	38 000 000
18.	<sup>5</sup> Î.S. Hotelul “Zarea”, mun. Chişinău, str. Anton Pann, nr. 4	Servicii hoteliere	4 105 967	38 000 000
19.	Î.S. Centrul de Instruire “Inmacom-Didactic”, mun. Chişinău, str. Sarmizegetusa, nr.43/4	Pregătirea, perfecționarea și recalificarea muncitorilor în diferite meserii sau profesii	386 562	15 100 000
20.	Î.S. “Detașamentul de Pază Paramilitară”, mun. Chişinău, str. Colina Puşkin, nr.19/1	Activitate particulară de pază	167 056	6 000 000
21.	Î.S. Tabara de însănătoșire pentru copii “Autodorozhnik”, rî Belgorod-Dnestrovsk, or. Sergheevka, str.-la Tiras, 4	Odihnă și agrement	5 404 400	12 000 000
22.	<sup>5</sup> Întreprinderea afiliată cu investiții străine-100% „Sanatoriul – Sănătate”, rî Belgorod-Dnestrovsk, or. Sergheevka, str. Lenin 5	Prestarea serviciilor curativ-sanatoriale și de recuperare	29 600 000	14 730 000
23.	Aeronava YAK-40 ER-YGD, nr. de circulație 87970, nr. de uzină 98314581			1 000 000

Note: <sup>1</sup> înregistrarea societății și desfășurarea activității în calitate de rezident al Parcului Industrial „Răut”; <sup>2</sup> achitarea datoriilor față de fondator; <sup>3</sup> păstrarea nucleului de rasă pură Trăpașul Orlov, prezentarea planului de afaceri trienal, păstrarea profilului de activitate; <sup>4</sup> prețul inițial de vânzare nu include valoarea fondului locativ; <sup>5</sup> păstrarea profilului de activitate.

Concursurile sunt organizate în corespundere cu prevederile Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legii nr. 386-XV din 25 noiembrie 2004 cu privire la cinematografie, Legii nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale, Hotărîrii Guvernului nr. 945 din 20 august 2007, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentului concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 919 din 30 iulie 2008.

### I. Condiții de participare

1.1. La concurs pot participa:

- persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi în conformitate cu legea;
- asociații ale persoanelor specificate în alin. a) și b).

Participanții pot acționa nemijlocit sau prin intermediul reprezentanților, mandatați conform legislației.

1.2. Participanții au dreptul să ia act de setul de documente și să viziteze bunul expus la concurs.

1.3. Pentru participare la concurs fiecare ofertant va prezenta:

- ✓ cererea de participare la concurs, în care se indică prețul oferit pentru bunul expus la privatizare, condițiile și termenul de plată, angajamentul de a îndeplini condițiile enunțate în comunicatul informativ. **Ofertanții concursului investițional prezintă, suplimentar la cerere, un program investițional detaliat, cu indicarea valorii investițiilor, termenelor de realizare și a destinației lor, corelat condițiilor stabilite în caietul de sarcini.** Modelul cererii se eliberează de Agenția Proprietății Publice;
- ✓ în cazul persoanelor juridice autohtone – copiile certificatului înregistrării de stat și a statutului, autentificate de conducător; extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;
- ✓ în cazul persoanelor juridice străine – copia certificatului de înregistrare, eliberat de organul împuternicit și copia statutului, autentificate în modul stabilit de legislație;
- ✓ în cazul persoanelor fizice – copia buletinului de identitate și a anexei la el;
- ✓ persoanele juridice autohtone prezintă darea de seamă financiară și bilanțul pentru anul precedent, autentificate de organul statistic teritorial și de conducător (persoana juridică străină prezintă aceste documente, autentificate în modul stabilit de legislație);
- ✓ documentul de plată privind depunerea garanției de participare în mărime de 200 mii lei, pe contul bancar;

**Beneficiar:** MF – Trezoreria de Stat, Agenția Proprietății Publice;

**Codul fiscal:** 1006601001090; Contul bancar: 3359502

**Banca beneficiară:** Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat;

**Codul băncii:** TREZMD2X, **Contul trezorerial:** 461300000030102

**În destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat la privatizare**

- ✓ garanția bancară pentru cel puțin **50 la sută** din obligațiile de preț asumate. În cazul asumării obligației de achitare a prețului integral al bunului până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, prezentarea garanției bancare nu este obligatorie;
  - ✓ documentul bancar care certifică capacitatea ofertantului de a efectua cel puțin **25 la sută** din volumul total al investițiilor asumate (**pentru ofertanții concursului investițional**);
  - ✓ certificatul privind datoriile față de bugetul public național – pentru investitorii autohtoni.
- 1.4. În cazul în care se dorește participarea la privatizarea mai multor bunuri expuse la concurs, ofertantul este obligat să prezinte oferte și să depună garanția de participare pentru fiecare bun în parte.

## II. Modul de desfășurare

- 2.1. Concursul se va desfășura în două etape.
- 2.2. La prima etapă, în baza examinării documentelor și ofertelor prezentate, Comisia califică ofertanții participanți la concurs, iar la etapa a doua, în rezultatul concursului de majorare a prețului și de îmbunătățire a celorlalte propuneri, Comisia determină câștigătorul concursului.
- 2.3. Comisia este în drept să respingă ofertele unor pretendenți sau ale tuturor, dacă nu au fost prezentate toate documentele necesare, dacă acestea nu au fost întocmite în modul stabilit sau ofertele nu corespund condițiilor concursului.
- 2.4. Comisia aduce la cunoștința ofertanților decizia adoptată și îi invită să participe la etapa ulterioară a concursului, comunicându-le data și ora desfășurării ședinței Comisiei, la care vor fi invitați să asiste participanții sau reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit să ia decizii și să semneze documente.
- 2.5. În ziua desfășurării etapei ulterioare a concursului, participanții (reprezentanții lor) sunt obligați să se înregistreze la secretarul Comisiei. Ofertanții, care nu s-au înregistrat, nu sunt admiși la concurs, iar **garanția de participare nu se restituie**.
- 2.6. În cazul în care la concurs participă un singur ofertant, Comisia este în drept să inițieze concursul de majorare a prețului bunului expus și de îmbunătățire a celorlalte propuneri, sau să declare concursul nul.
- 2.7. La desfășurarea concursului, cel mai mare preț indicat în cererile participanților este declarat drept preț inițial.
- 2.8. Concursul se desfășoară în prezența tuturor participanților (reprezentanților lor), în cadrul căruia ofertanții fac propuneri de îmbunătățire a prețului inițial, începând cu participantul care a indicat în cerere cel mai mic preț. În cazul în care participanții au oferit același preț, primul pas al concursului începe cu participantul care a prezentat ultimul documentele. Această ordine se păstrează pe întreaga perioadă de desfășurare a concursului.
- 2.9. Comisia, la orice etapă a concursului, este în drept să adopte decizia privind finalizarea acestuia, fără a determina câștigătorul, cu restituirea garanțiilor de participare depuse.
- 2.10. Comisia desemnează drept câștigător al concursului, participantul care a propus cel mai mare preț și și-a asumat cele mai avantajoase obligații în sensul satisfacerii condițiilor concursului.
- 2.11. Până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul achită impozitul privat, care constituie 1% din valoarea de achiziție a bunului, alte impozite și taxe, prevăzute de lege.  
În cazul achitării contravalorii bunului printr-o singură tranșă, suma va fi achitată până la semnarea contractului.  
În cazul achitării în rate a contravalorii bunului privatizat, prima tranșă va fi de cel puțin 50% din prețul de vânzare și plata va fi efectuată, în mod obligatoriu, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Tranșele ulterioare ale plății bunului privatizat pot fi eșalonate pe o perioadă de până la trei ani și se vor efectua trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor în funcție de nivelul inflației calculat de la data încheierii contractului până la data efectuării plății.  
Persoanele fizice și juridice străine, apatrzii achită prin plată unică costul bunurilor privatizate până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

## III. Alte informații

- 3.1. Documentele pentru participare la concurs se prezintă, în limba de stat a Republicii Moldova (sau într-o altă limbă, dar cu traducerea obligatorie în limba de stat), într-un plic sigilat, la care se anexează documentul care certifică plata garanției de participare la concurs.
- 3.2. Documentele se primesc de la data publicării prezentului comunicat informativ, nu mai târziu de **03 iulie 2014, ora 16:00**, pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, Agenția Proprietății Publice, bir. 343, program: 8.00 – 17.00, zile de odihnă: sâmbăta, duminica.
- 3.3. Ofertanților, cu excepția participantului-câștigător, li se restituie garanția de participare (în afara cazurilor, expuse în p.2.5). Garanția de participare depusă de participantul-câștigător se include în contul plății pentru bunul privatizat. **Nu se restituie garanția de participare, câștigătorului concursului, care a refuzat să semneze contractul de vânzare-cumpărare.**
- 3.4. Informații suplimentare referitor la baza juridică, modul de desfășurare a concursului și de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la privatizare, inclusiv Caietele de sarcini, pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice, tel. +373 (22) 22-14-57, +373 (22) 22-31-56, fax.+373 (22) 22-13-77, e-mail: [ludmila.balan@app.gov.md](mailto:ludmila.balan@app.gov.md).